Ilustre Colegio de la Abogacía de Bizkaia
Bizkaiko Abokatuen Elkargo Ohoretsua

Problemas prácticos que plantea el

PROCEDIMIENTO HIPOTECARIO

Mª JOSÉ ACHÓN BRUÑÉN
Doctora en Derecho Procesal

1.- PROBLEMAS QUE SUSCITA EL TÍTULO EJECUTIVO:

- Modo de presentación del título ejecutivo para que sea válido.
- Limitaciones para conseguir una segunda copia con carácter ejecutivo.
- Posibilidad de no aportar el título ejecutivo.

2.- DEMANDA EJECUTIVA:

- Inadmisión de la demanda ejecutiva, en caso de cláusula de liquidación unilateral, si no se ha notificado al ejecutado con carácter previo al proceso la cantidad adeudada: problemas que suscita dicha notificación.
- Problemas que plantea el cumplimiento de los requisitos exigidos para la admisión de la demanda introducidos por la ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

3.- LEGITIMACIÓN:

- Supuestos problemáticos de legitimación activa.
- Legitimación pasiva.

4.- PROBLEMAS QUE SUSCITA EL VALOR DE SUBASTA FIJADO EN LA ESCRITURA DE HIPOTECA:

- Casos en que en la escritura de hipoteca figura un valor a efectos de subasta que no cumple las exigencias legales actualmente vigentes por haberse constituido con anterioridad a que las mismas fueran exigibles.
- Problemática si se ha pactado en la escritura de hipoteca poder acudir al procedimiento judicial y al extrajudicial ante Notario.
- Valor de subasta cuando con anterioridad a la hipoteca constan cargas registrales.

5.- PROBLEMAS EN EL REQUERIMIENTO DE PAGO.

6.- OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN: ALEGACIÓN DE CLÁUSULAS ABUSIVAS FUERA DEL PLAZO DE OPOSICIÓN.

7.- SUBASTA.

8.- PROBLEMAS QUE SURGEN CON POSTERIORIDAD A LA SUBASTA:

- Terceros ocupantes
- Cancelación de cargas
- Problemas que surgen para inscribir el decreto de adjudicación.

9.-PROBLEMAS QUE PLANTEA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN PERSONAL.

10 MARZO 2025

De 16.00 a 19.00 h

Segimiento online

Derechos de inscripción

- 30,00 € Abogadas/os ICABizkaia
- 25,00 € Abogadas/os ICABizkaia de menos de 5 años
- 50,00 € otros profesionales

Inscripción

Más información:
ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA "Pedro Ibarreche"
Tel. 94 435 62 07 epj@icabizkaia.eus

Colabora: Santander JUSTICIA + info