Ilustre Colegio de la Abogacía de Bizkaia
Bizkaiko Abokatuen Elkargo Ohoretsua

# Arrendamiento Turístico en las Comunidades de Propietarios

Fernando NOVAL VILLODAS
Abogado ICABizkaia

**Miércoles 31 de mayo de 2023**

De 16.00 a 18.00 horas

Lugar: Salón de actos del ICABizkaia

ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA / PRAKTIKA JURIDIKORAKO ESKOLA
"Pedro Ibarreche" 94 435 62 07 epj@icabizkaia.eus

Colabora: IMQ Cuidamos de ti + info

Ilustre Colegio de la Abogacia de Bizkaia
Bizkaiko Abokatuen Elkargo Ohoretsua

# Arrendamiento Turístico en las Comunidades de Propietarios

1. **Regulación jurídica y finalidad de las últimas modificaciones legislativas.**

2. **Derecho a la propiedad. Actividad potencialmente molesta.**

3. **Estatutos. Actividades prohibidas:**

   a) **Contenido e interpretación de la cláusula estatutaria prohibiendo determinadas actividades.**
   b) **Descripción del edificio y de los elementos privativos en el Título Constitutivo de la propiedad horizontal. Limitación del uso o destino de los elementos privativos**
   c) **Acción de cesación.**

4. **Normativa sectorial turística. Obtención de licencia administrativa para el ejercicio de la actividad.**

5. **Acuerdos comunitarios respecto al ejercicio de la actividad relativa a la cesión temporal de uso de la vivienda para fines turísticos:**

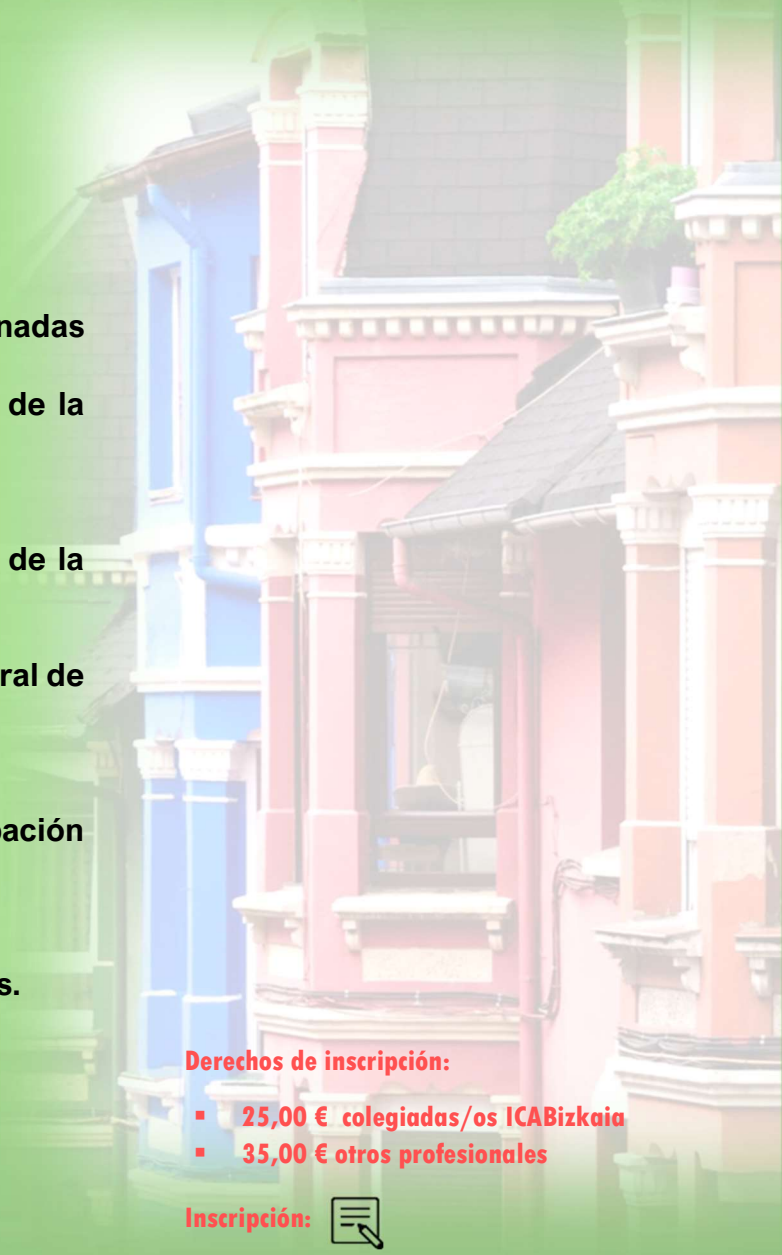
   a) **Acuerdo limitando o condicionando su ejercicio. Supuestos.**
   b) **Acuerdo estableciendo cuotas especiales de gastos o incrementos en la participación de los gastos comunes para los propietarios de esas viviendas.**
   c) **Acuerdo prohibiendo el ejercicio de la actividad.**

6. **Mayoría necesaria. Voto presunto y posibilidad de impugnación. Existencia de morosos.**

7. **Inscripción del acuerdo en el Registro de la Propiedad. Tercero de buena fe.**

8. **Incumplimiento del acuerdo comunitario. Posibles sanciones.**

9. **Irretroactividad del acuerdo.**



**Derechos de inscripción:**

- **25,00 € colegiadas/os ICABizkaia**
- **35,00 € otros profesionales**

**Inscripción:**